



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0189/2011
Datum: 24. september 2018

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišče s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, kateremu odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave in katerega zemljiškoknjižna lastnica je Občina Tolmin, v naravi predstavlja klančino – dostop do garaže in vstop v hišo ter manjšo drvarnico, vse kot del obstoječega stanovanjskega objekta na Soški ulici št. 5 v Tolminu. To zemljišče je pred izvedeno geodetsko odmero predstavljalo del cestnega zemljišča – ulice oz. kategorizirano javno pot (JP) 922295 s prejšnjo parc. št. 220/6 te iste k.o.. Solastnika stanovanjskega objekta bi kot dolgoletna uporabnika občinsko zemljišče le-to želela odkupiti z namenom ureditve parkirišča, s čimer bi, kakor predlagatelja navajata, olajšala dostop do hiš na tem območju.

Glede na naravo nepremičnine s prejšnjo parc. št. 220/6, tj. kategorizirana javna pot v mestu, je tudi pri novo odmerjeni parc. št., ki je bila odmerjena od prejšnje parc. št., zaznamovan status javnega dobra – grajeno javno dobro – ceste. Tovrsten status se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin status javnega dobra – ceste odvzame.

V okviru vodenja postopka odvzema statusa javnega dobra občinskemu zemljišču s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, ki se je začel že pred leti, kasneje pa zaradi nemožnosti sklepanja kompromisov med lastniki na spornem območju začasno ustavil, se je za mnenje zaprosilo tudi sosedo – uporabnike te javne ceste. S prodajo predmetnega občinskega zemljišča so prebivalci ulice po večini soglašali, z izjemo najbližjega sosedo, stanovalca na Soški ulici št. 7, ki predmetnemu predlogu odkupa nasprotuje in zahteva odstranitev že zgrajenih objektov na tem območju (klančina, drvarnica). Lastnik stanovanjskega objekta Soška ulica št. 13 pa se s prodajo strinja, v kolikor bi predlagatelj predmetno občinsko zemljišče uporabila za ureditev parkirišča ob hiši in s tem sprostila javno površino, saj meni, da bi se s tem problem parkiranja in obračanja v ulici uredil.

Mnenje Krajevne skupnosti Tolmin je bilo sicer pridobljeno že pred leti, v okviru vodenja prvotnega postopka, in sicer je KS mnenje podala dne 10. 01. 2012 in dne 16. 04. 2013, vendar je občinska uprava, glede na to, da je od podaje mnenj že preteklo nekaj časa, razen tega se je sestava Sveta krajevne skupnosti v tem času spremenila, KS pozvala na podajo novega mnenja, v kolikor bi Svet menil, da je to potrebno. Svet KS je svoje mnenje v zadevi podal dne 20. 11. 2017, v katerem se je skliceval na do sedaj že podana mnenja, ko se je s predlogi strinjal.

Odbor za okolje in prostor je v tem gradivu predstavljeno zadevo obravnaval na 20. seji, ki je bila 07. 02. 2018, ko je sprejel sklep, da se del zemljišča s prejšnjo parc. št. 220/6 (oziroma novo domerjeno parc. št. 220/8) lahko proda.

S prodajo občinskega zemljišča s parc. št. 220/8 k.o. Tolmin prav tako soglaša tudi Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin, glede na to, da ta prostor nima javnega pomena, razen tega se je pri geodetski odmeri zagotovilo, da so se organizirani dostopi z zemljišča javnega dobra do parc. št. 215/9 k.o. Tolmin ohranili.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, in mnenje KS Tolmin, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priprava: Sanja Sivec Levpušek,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- vloga predlagateljev z dne 08. 09. 2017,
- mnenji KS Tolmin z dne 16. 04. 2013 in 16. 11. 2017,
- skica iz odločbe GURS z dne 18. 06. 2018,
- orto-foto posnetek – podatki o nepremičnini,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu